



220 000 €

A VENDRE : Maison Ouest Mâconnais -
environ 80m² - 2 chambres - sous-sol -
terrain 770m²

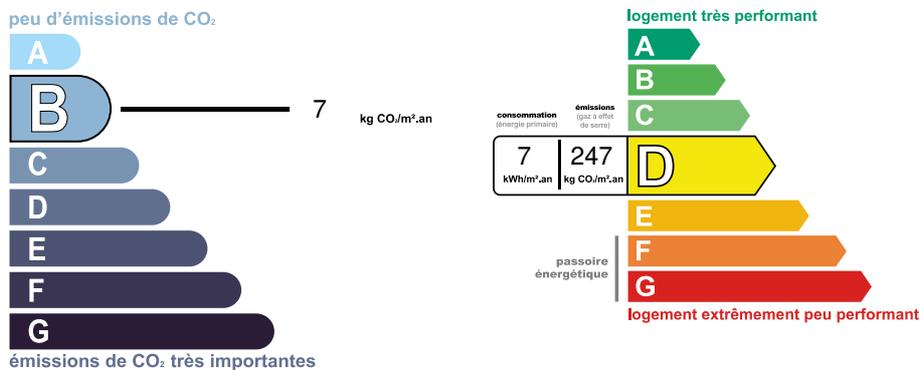
03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
71850 Charnay-lès-Mâcon

N° Mandat : 20 / Réf : 20

A VENDRE en EXCLUSIVITE chez NESTENN, Dans un secteur prisé proche de La Roche Vineuse et au calme, venez découvrir cette charmante villa avec sa grande pièce de vie lumineuse tournée vers une grande terrasse à la vue imprenable sur les monts du Mâconnais. La récente rénovation avec des matériaux de qualité vous séduira. L'espace cuisine est entièrement aménagé et ouvert sur le séjour qui est agrémenté d'un poêle à bois. La pièce de vie est tournée vers une grande terrasse avec une splendide vue sur les monts du Mâconnais. Deux belles chambres et une salle d'eau spacieuse complètent ce niveau. Un sous-sol complet avec garage, cave, ainsi qu'une pièce chauffée avec fenêtre pouvant être la troisième chambre de la maison complètent ce bien. Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré. En somme, cette maison est un véritable havre de paix. Si vous êtes à la recherche d'un bien immobilier alliant confort, qualité et vue panoramique, cette maison est faite pour vous. Située à 15 minutes de Mâcon, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités : autoroute A6, RCEA, A40, gare TGV de Mâcon Loché et aéroport de Lyon Saint-Exupéry à 1h. Agence Nestenn - 97 grande rue de la coupée - Charnay lès Mâcon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 110 € au 30/08/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

