



179 000 €

A Vendre : appartement T4 - rez de jardin -
3 chambres - grand séjour - garage - proche
Mâcon

03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
71850 Charnay-lès-Mâcon

N° Mandat : 22 / Réf : 22

Uniquement dans votre agence Nestenn ! Appartement 4 pièces d'environ 134m², situé en rez de jardin d'une copropriété calme. Il se compose d'un grand séjour-cuisine de 65m² avec accès sur le jardin privatif de 148m² et sa vue sur la campagne. L'espace nuit comprend 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, et un wc. Outre cellier, buanderie et garage attenant. Des travaux ont été réalisés, il ne vous restera que les finitions et les derniers aménagements à faire selon vos besoins. Proximité A6, A40, RCEA, gare TER et TGV, commerces et écoles. Mâcon à 20 minutes, Tournus à 15 minutes, 15 minutes de Pont-de-Vaux. Agence immobilière NESTENN - 97 grande rue de la coupée - 71850 Charnay-Lès-Mâcon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



134 m² habitables



Entre 141 m² et
155 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES