



119 000 €

A vendre : appartement en plateau - 3 pièces - 2 chambres - terrasse avec vue - proche MACON

03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon  
97 Grande Rue de la Coupée  
71850 Charnay-lès-Mâcon

**N° Mandat : 21 / Réf : 21**

Uniquement dans votre agence Nestenn ! Appartement 3 pièces d'environ 105<sup>m²</sup>, situé au premier et dernier étage d'une copropriété calme. Il se compose d'un séjour-cuisine de 44m<sup>2</sup> avec accès sur la terrasse de 85m<sup>2</sup> et sa vue sur la campagne. Le salon de 28m<sup>2</sup> vient compléter l'espace vie de cet appartement. L'espace nuit comprend 2 chambres, une salle de bain, et un wc. Des travaux sont à prévoir pour terminer d'aménager les espaces de ce plateau. Proximité A6, A40, RCEA, gare TER et TGV, commerces et écoles. Mâcon à 20 minutes, Tournus à 15 minutes, 15 minutes de Pont-de-Vaux. Agence immobilière NESTENN - 97 grande rue de la coupée - 71850 Charnay-Lès-Mâcon  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 er étage



1 parking



105 m<sup>2</sup> habitables



Entre 81 m<sup>2</sup> et 89 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur