



56 000 €

A vendre : fonds de commerce Ouest  
Mâconnais - village attractif - secteur 71850  
CHARNAY-LES-MACON

03 79 35 79 79

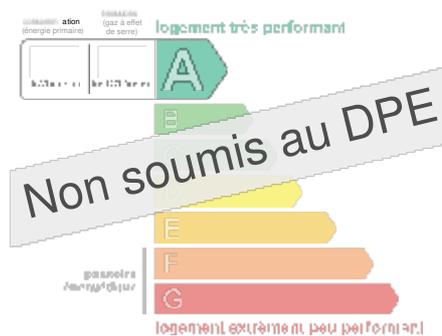
Nestenn Charnay-lès-Mâcon  
97 Grande Rue de la Coupée  
71850 Charnay-lès-Mâcon

## N° Mandat : 49 / Réf : 49

Situé au coeur du village de Chevagny les Chevrières, dans l'ouest Mâconnais, ce charmant restaurant bistrannique est à la recherche de nouveaux propriétaires passionnés pour prendre la relève. Avec une superficie de 150m², ce restaurant est entièrement équipé avec du matériel récent pour répondre aux besoins de la cuisine raffinée. Il dispose actuellement d'une capacité de réception de 16 couverts, son potentiel peut être augmenté grâce à une salle non exploitée par les propriétaires actuellement ainsi qu'à des horaires d'accueil pouvant être étendus. Terrasse à disposition en été à côté de l'Eglise. Le style de cuisine du restaurant est caractérisé par sa finesse et son mariage subtil entre la culture locale et des inspirations du bout du monde. Les plats sont préparés avec soin et mettent en valeur les produits locaux. De plus, la carte des vins propose une sélection exclusive de vins de producteurs indépendants, principalement du Mâconnais, du Beaujolais, de Bourgogne et de Côte du Rhône. Le mobilier et l'aménagement intérieur sont récents, les propriétaires ont su mettre valeur une décoration soignée. Cette opportunité unique offre un cadre idéal pour les passionnés de la gastronomie et de l'hospitalité qui souhaitent s'épanouir dans le domaine de la restauration. Une rentabilité intéressante pour l'achat de ce fonds de commerce. Bail commercial géré par la mairie Contactez nous vite ! Proximité RCEA, A40, A6, gare TGV, à 10 minutes de Mâcon. Sud bourgogne, ouest Mâconnais, village Agence Nestenn - 97 grande rue de la coupée - 71850 CHARNAY-LES-MACON  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



150 m² habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 50 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 12% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES