



450 000 €

A vendre : maison de plain pied - 4
chambres - 1 bureau - grand jardin - Proche
71850 CHARNAY-LES-MACON

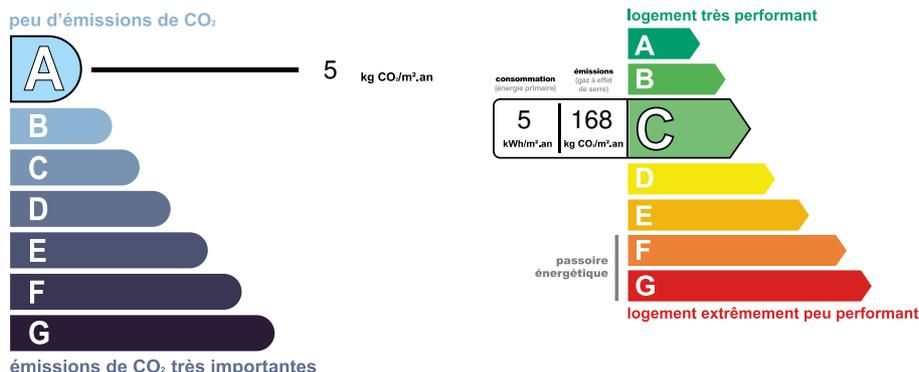
03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
71850 Charnay-lès-Mâcon

N° Mandat : 44 / Réf : 44

Votre agence NESTENN de CHARNAY-LES-MACON vous propose : Cette charmante maison entièrement de plain-pied située dans un village très prisé de l'ouest Mâconnais. Offrant un cadre de vie paisible et agréable, cette propriété saura vous séduire par ses nombreux atouts et son terrain piscinable. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel doté de placards de rangement, offrant ainsi une solution pratique pour organiser vos effets personnels. Le séjour, la cuisine et le salon s'étendent sur une superficie totale de 55m², offrant ainsi un espace de vie convivial et lumineux. De plus, ces espaces s'ouvrent sur des terrasses orientées à l'est et à l'ouest, offrant des lieux de détente en plein air, à l'abri des regards indiscrets. Côté nuit, cette maison dispose de 4 chambres, offrant ainsi des espaces privés confortables pour toute la famille ou les invités. De plus, une salle de bain, une salle d'eau et un bureau viennent compléter cet espace nuit, offrant ainsi des commodités appréciables pour le quotidien. Par ailleurs, vous apprécierez la présence d'un cellier buanderie, offrant ainsi un espace dédié pour les tâches ménagères et le rangement. Un double garage de 50m², équipé de portes motorisées, offre également un espace sécurisé pour stationner vos véhicules et entreposer vos équipements en toute tranquillité. En somme, cette maison de plain-pied présente des atouts indéniables pour un confort de vie au quotidien. Sa disposition fonctionnelle, ses espaces lumineux et ses aménagements pratiques en font un lieu de vie idéal pour toute la famille. N'hésitez pas à venir la visiter et à envisager d'y établir votre nouveau foyer dans ce village recherché de l'ouest Mâconnais. Des possibilités d'extension et de modularité intérieure sont envisageables. Au coeur du village, école à pieds. A proximité des écoles, commerces, et commodités, quelques minutes A6, A40, RCEA, et gare TGV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES