



269 000 €

A vendre : Maison 3 chambres -
dépendances - terrain avec vue - 71850
CHARNAY LES MACON

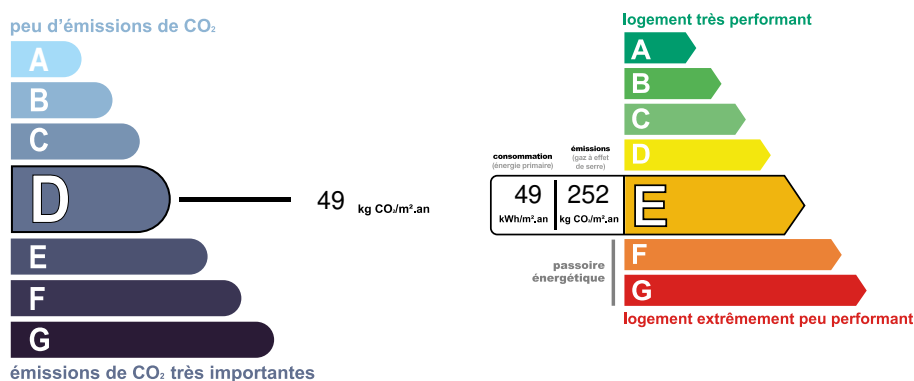
03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
71850 Charnay-lès-Mâcon

N° Mandat : 47 / Réf : 47

Nestenn CHARNAY LES MACON : Nous sommes ravis de vous présenter cette nouvelle propriété, une maison offrant une vue panoramique dans un environnement privilégié et calme. Avec une superficie habitable de 126m², cette maison se compose d'une cuisine dinatoire, d'un séjour lumineux, de 3 chambres et d'une salle de bain. Elle est également élevée sur sous-sol, comprenant une cave, un atelier et une grande pièce d'été. Vous pourrez aménager une partie du grenier pour agrandir la superficie habitable. De plus, vous bénéficierez d'un garage, d'un préau et d'un carport. Le tout est situé sur une parcelle de terrain de 950m² avec une vue dégagée sur l'ouest Maconnais. Il est à noter que des travaux de rafraîchissements sont à prévoir afin de tirer pleinement parti du potentiel de cette maison qui possède du cachet, des volumes et une belle luminosité. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 220 € et 3 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur