



289 000 €

A vendre : maison 100m² - 3 chambres - piscine - garage - vue dégagée - proche MACON 71000

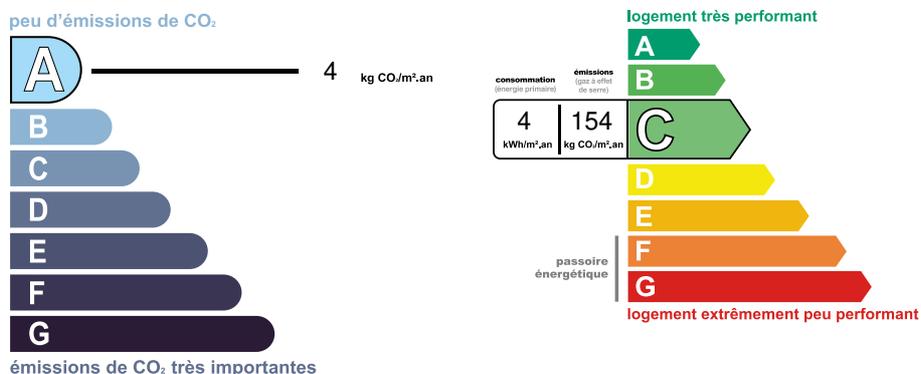
03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
71850 Charnay-lès-Mâcon

N° Mandat : 56 / Réf : 56

Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison située à 3 minutes de Mâcon sur la commune de Replonges. Avec une superficie d'environ 100m², cette propriété offre des prestations haut de gamme qui sauront vous séduire. Dès l'entrée vous trouverez des placards de rangements, puis vous serez accueillis par un grand séjour ouvert sur une cuisine moderne et fonctionnelle, donnant accès à une terrasse avec vue dégagée. Les 3 chambres offrent de beaux volumes, et la belle salle d'eau ainsi que les deux toilettes à chaque niveau répondent aux attentes de toute la famille. De plus, de nombreux espaces de rangements ont été prévus pour votre confort au quotidien. L'extérieur de la maison ne manque pas d'atouts avec sa terrasse ensoleillée, sa piscine et sa vue privilégiée. De plus, un garage avec buanderie en annexe vient compléter cet ensemble pour votre plus grand confort. Les prestations de cette maison sont résolument haut de gamme : chauffage clim réversible pompe à chaleur, volets roulants brise soleil orientables, store électrique, adoucisseur d'eau, cuisine de qualité, rénovations récentes, façade neuve, menuiseries alu et PVC... En outre, la localisation de la maison est idéale, à proximité immédiate des commodités tout en étant dans un environnement calme. La proximité de Mâcon, des axes routiers A6 et A40, ainsi que de la gare TER et TGV en font un lieu de vie pratique et facile d'accès. Nous vous invitons à venir découvrir cette maison sans tarder ! Contactez nous pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 5 pièces
- 3 chambres
- piscine
- 1 garage
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- 1 climatisation
- 1 fibre optique
- 1 parking
- 100 m² habitables
- Entre 302 m² et 334 m² de terrain
- 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

